



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเสี้ยว
เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ก่อน ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ประกอบกับรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป เฉพาะการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งจากเดิม ก่อน ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เป็นขยายออกไปภายในเดือน ก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ นั้น

บัดนี้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเสี้ยว ได้ดำเนินการจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้ เจ้าของ / ผู้ครอบครอง / ผู้ใช้ประโยชน์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลบ้านเสี้ยว อำเภอนาหว้า จังหวัดนครพนม ได้ตรวจสอบจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลใน จัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน ๑๕ วัน ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเสี้ยว ในวันและเวลาราชการ เพื่อองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเสี้ยว จักได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายสฤกษ์ ไตรตระการเดช)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเสี้ยว

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....บ้านเสี้ยว อำเภอนาหว้า จังหวัดนครพนม

ภ.ค.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง				หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น		คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี		อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						ไม่	งาน	ว												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)															
1	โฉนด	39	680	8 ม.1	5	0	0	63	63.00	200.00	12,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้		84	100	6,700	562,800	20	75	140,700.00	153,300.00	-	-	-	-									
2	โฉนด	3683	17893	171 ม.4	1	0	2	63	263.00	500.00	131,500.00		100 บ้านเดี่ยว	ไม้		72	86							131,400	50,000,000	0.00	0.02									
																12	14							21,900	0	21,900.00	0.30									
3	โฉนด	3683	17893	171 ม.4									100 บ้านเดี่ยว	ตึก		150	100	6,700	1,005,000	30	93	70,350.00	201,850.00	-	-	-	-									
																150	100							201,850	50,000,000	0.00	0.02									
4	โฉนด		17893	171 ม.4									100 บ้านเดี่ยว	ตึก		0		6,700	693,450	30	50	346,725.00	346,725.00	0	-	0.00	-									
																0								-	-	-	-									
5	โฉนด		17893	171 ม.4									526 ลานคอนกรีต	ตึก		104	100					0		0	-	0.00	-									
																0								-	-	-	-									
6	โฉนด		17893	171 ม.4									504 โรงจอดรถ	ไม้		42	100	6,700	281,400	1	1	278,586.00	278,586.00	346,725	-	346,725.00	0.30									
																0								-	-	-	-									
7	โฉนด	19	18338	160 ม.1	5	1	5	59	959.00	200.00	191,800.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก		42	100					0		0	-	0.00	-									
																51	100	450	22,950	30	50	11,475.00	11,475.00	278,586	-	278,586.00	0.30									
8	โฉนด	43	13849	169 ม.1	5	0	1	78	178.00	200.00	35,600.00	3	100 บ้านเดี่ยว	ไม้		0								-	-	-	-									
																0								-	-	-	-									
9	โฉนด	479	13984	171 ม.1	5	0	1	20	120.00	200.00	24,000.00	3	100 บ้านเดี่ยว	ไม้		51	100	2,650	92,750	30	93	6,492.50	6,492.50	11,475	-	11,475.00	0.30									
																35	100							-	-	-	-									
10	ตรวจจอง			40 ม.1	5	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	5	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้		0							0		0	-	0.00	-								
																35	100	6,700	1,574,500	20	30	1,102,150.00	1,293,950.00	6,493	-	6,492.50	0.30									
11	โฉนด	169	733	35 ม.3	5	0	0	86	86.00	500.00	43,000.00		100 บ้านเดี่ยว	ตึก		171	73					-		0	-	-	-									
																64	27							941,555	50,000,000	0.00	0.02									
12	โฉนด	290	13932	85 ม.3	5	0	0	31	31.00	500.00	15,500.00		100 บ้านเดี่ยว	ไม้		148	100	6,700	991,600	5	5	942,020.00	977,620.00	352,395	0	352,394.89	0.30									
																132	89							-	-	-	-									
13	โฉนด	757	2126	4 ม.4	5	0	1	48	148.00	200.00	29,600.00		100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้		16	11					871,931	50,000,000	0.00	0.02											
																291	100	6,700	1,949,700	20	93	136,479.00	160,479.00	105,689	0	105,688.65	0.30									
14	น.ส.3 ก	4368	157 ม.4		5	0	1	45	145.00	200.00	29,000.00		100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้		150	52					-		-	-	-	-									
																141	48							82,721	50,000,000	0.00	0.02									
																322	100	6,700	2,157,400	20	93	151,018.00	171,018.00	77,758	0	77,757.87	0.30									
																294	91							-	-	-	-									
																28	9							156,147	10,000,000	0.00	0.03									
																158	100	5,500	869,000	30	85	130,350.00	173,350.00	14,871	0	14,871.13	0.30									
																30	19							-	-	-	-									
																128	81							32,915	50,000,000	0.00	-									
																70	100	6,700	469,000	20	30	328,300.00	343,800.00	140,435	-	140,435.44	0.30									
																40	57							-	-	-	-									
																30	43							196,457	50,000,000	0.00	-									
																757	100	2,650	2,006,050	7	18	1,644,961.00	1,674,561.00	147,343	-	147,342.86	0.30									
																636	84							-	-	-	-									
																121	16							1,406,897	50,000,000	0.00	-									
																162	100	6,700	1,085,400	21	80	217,080.00	246,080.00	267,664	-	267,664.31	0.30									
																108	67							-	-	-	-									
																54	33							164,053	50,000,000	0.00	-									
																								82,027	-	-	-									

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง				หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น		คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี		อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว.	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการมีส่วนร่วมการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)									
15	โฉนด	3635	21771	244 ม.4	5	1	1	95	595.00	180.00	107,100.00		100 บ้านเดี่ยว	ตึก	อาศัย	127	100	6,700	850,900	10	10	765,810.00	872,910.00	-	-	-	-							
16	โฉนด	3662	17872	155 ม.4	5	0	0	53	53.00	180.00	9,540.00		100 บ้านเดี่ยว	ตึก	อาศัย	112	88					769,810	50,000,000	0.00	-	-	-							
														อื่น ๆ	15	12							103,100		103,099.61	0.30								
17	ราชพัสดุ			284 ม.4	5	0	1	0	100.00	180.00	18,000.00		100 บ้านเดี่ยว	ไม้	อาศัย	255	100	6,700	1,708,500	34	58	717,570.00	727,110.00	-	-	-	-							
														อื่น ๆ	85	33							-	-	-	-								
18	โฉนด	748	2121	174 ม.4	5	0	1	30	130.00	200.00	26,000.00		100 บ้านเดี่ยว	ตึก	อาศัย	170	67					242,370	50,000,000	0.00	-	-	-							
														อื่น ๆ	101	100	6,700	676,700	20	93	47,369.00	65,369.00	484,740		484,740.00	0.30								
19	โฉนด	1649	6599	281 ม.4	5	14	3	71	76.00	110.00	8,360.00		100 บ้านเดี่ยว	ตึก	อาศัย	88	87					-	-	-	-	-	-							
														อื่น ๆ	13	13							56,955	50,000,000	0.00	-	-							
20	โฉนด	3926	19594	164 ม.5	5	0	0	82	82.00	200.00	16,400.00		100 บ้านเดี่ยว	ตึก	อาศัย	98	100	6,700	656,600	10	10	590,940.00	616,940.00	8,414		8,413.83	0.30							
														อื่น ๆ	0								-	-	-	-								
21	โฉนด	4115	21353	181 ม.5	5	0	1	27	127.00	200.00	25,400.00		100 บ้านเดี่ยว	ตึก	อาศัย	98	100					0	-	-	-	-	-							
														อื่น ๆ	98	101	6,700	656,600	10	10	590,940.00	599,300.00	616,940		616,940.00	0.30								
22	โฉนด	3946	19614	ม.5	5	6	1	49	2,549.00	200.00	509,800.00		100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	อาศัย	0						-	-	-	-	-	-							
														อื่น ๆ	98	100							0	-	-	-								
23	โฉนด	2318	7379	9 ม.6	5	4	3	50	1,950.00	85.00	165,750.00		526 ลานคอนกรีต	ตึกครึ่งไม้	อาศัย	154	100	6,700	1,031,800	20	75	257,950.00	274,350.00	599,300		599,300.00	0.30							
														อื่น ๆ	98	100							-	-	-	-								
24	โฉนด	429	13028	128/32 ม.7	5	0	1	29	129.00	200.00	25,800.00		100 บ้านเดี่ยว	ตึก	อาศัย	55	100	6,700	368,500	27	44	206,360.00	231,760.00	99,764		99,763.64	0.30							
														อื่น ๆ	11	20							-	-	-	-								
25	โฉนด	487	2222	131/49 ม.7	5	0	0	95	95.00	200.00	19,000.00		100 บ้านเดี่ยว	ตึก	อาศัย	44	80					46,352	50,000,000	0.00	-	-	-							
														อื่น ๆ	132	100	6,700	884,400	22	34	583,704.00	1,093,504.00	185,408		185,408.00	0.30								
26	โฉนด	447	1909	167 ม.7	5	0	2	4	204.00	200.00	40,800.00		100 บ้านเดี่ยว	ตึก	อาศัย	114	86					-	-	-	-	-	-							
														อื่น ๆ	18	14							944,390	50,000,000	0.00	-	-							
27	โฉนด	428	11288	11 ม.7	5	0	0	23	23.00	380.00	8,740.00		100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	อาศัย	48	100	500	24,000	30	50	12,000.00	177,750.00	149,114		149,114.18	0.30							
														อื่น ๆ	0	0							-	-	-	-								
28	โฉนด	606	1984	178 ม.8	5	0	0	97	97.00	200.00	19,400.00		100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	อาศัย	48	100					0	-	-	-	-	-							
														อื่น ๆ	143	100	6,700	958,100	18	65	335,335.00	361,135.00	177,750		177,750.00	0.30								
														อื่น ๆ	108	76							-	-	-	-								
														อื่น ๆ	35	24							272,745	50,000,000	0.00	-	-							
														อื่น ๆ	171	100	6,700	1,145,700	20	75	286,425.00	305,425.00	88,390		88,389.69	0.30								
														อื่น ๆ	117	68							-	-	-	-								
														อื่น ๆ	54	32							208,975	50,000,000	0.00	-	-							
														อื่น ๆ	201	100	6,700	1,346,700	30	50	673,350.00	714,150.00	96,450		96,450.00	0.30								
														อื่น ๆ	180	90							-	-	-	-								
														อื่น ๆ	21	10							639,537	50,000,000	0.00	-	-							
														อื่น ๆ	324	100	6,700	2,170,800	25	85	325,620.00	334,360.00	74,613		74,612.69	0.30								
														อื่น ๆ	216	67							-	-	-	-								
														อื่น ๆ	108	33							111,453	50,000,000	0.00	-	-							
														อื่น ๆ	360	100	6,700	2,412,000	30	85	361,800.00	381,200.00	-	-	-	-								
														อื่น ๆ	300	83							317,667	50,000,000	0.00	-	-							
														อื่น ๆ	60	17							63,533											

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....บ้านเสี้ยว อำเภอนาโพธิ์ จังหวัดนครพนม

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
29	โฉนด	4243	22059	215 ม.8	5	0	1	1	101.00	200.00	20,200.00	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	อาศัย	208	100	6,700	1,393,600	25	40	836,160.00	856,360.00	-	-	-		
														อาศัย	176	85							724,612	50,000,000	0.00		
														อื่นๆ	32	15							131,748			131,747.69	0.30
30	โฉนด	596	10406	84 ม.8	5	0	1	9	109.00	200.00	21,800.00	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	อาศัย	140	100	6,700	938,000	20	75	234,500.00	256,300.00	-	-	-		
														อาศัย	84	60							153,780	50,000,000	0.00		
														อื่นๆ	56	40							102,520			102,520.00	0.30
31	โฉนด	548	2089	216 ม.8	5	1	3	14	714.00	85.00	60,690.00	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	อาศัย	64	100	6,700	428,800	15	20	343,040.00	403,730.00	-	-	-		
														อาศัย	40	63							252,331	50,000,000	0.00		
														อื่นๆ	24	38							151,399			151,398.75	0.30
32	โฉนด	2081	7031	19 ม.8	5	0	1	65	165.00	150.00	24,750.00	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	อาศัย	288	100	6,700	1,929,600	25	850	-14,472,000.00	-14,447,250.00	-	-	-		
														อาศัย	256	89							-12,842,000	50,000,000	0.00		
														อื่นๆ	32	11							-1,605,250			-1,605,250.00	0.30
33	โฉนด	585	9905	158 ม.8	5	0	0	43	43.00	150.00	6,450.00	400 ตึกแถว	ตึก	อาศัย	600	100	7,300	4,380,000	20	30	3,066,000.00	3,072,450.00	-	-	-		
														อาศัย	500	83							2,560,375	50,000,000	0.00		
														อื่นๆ	100	17							512,075			512,075.00	0.30
34	โฉนด	3688	17898	146 ม.4	5	0	0	71	71.00	330.00	23,430.00	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	อาศัย	203	100	6,700	1,360,100	20	30	952,070.00	975,500.00	-	-	-		
														อาศัย	0	0							0			0.00	
														อื่นๆ	203	100							975,500			975,500.00	0.30
35	โฉนด	478	1623	48 ม.9	5	0	1	75	175.00	200.00	35,000.00	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	อาศัย	260	100	6,700	1,742,000	20	30	1,219,400.00	1,254,400.00	-	-	-		
														อาศัย	180	69							868,431	50,000,000	0.00		
														อื่นๆ	80	31							385,969			385,969.23	0.30
36	โฉนด	187	690	63 ม.4	1	0	0	79	79.00	200.00	15,800.00	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	อาศัย	126	100	6,700	844,200	15	50	422,100.00	437,900.00	-	-	-		
														อาศัย	126	100							437,900	50,000,000	0.00		
															0								0			0.00	
37				63 ม.4	5	0	0	79				528 โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อาศัย	36	100	2,150	77,400	15	50	38,700.00	38,700.00	-	-	-		
														อาศัย	0								0			0.00	
														อื่นๆ	36	100							38,700			38,700.00	0.30
38	น.ส.3 ก		4009	17 ม.1	3	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	อาศัย	90	100	6,700	603,000	4	4	578,880.00	598,880.00	-	-	-		
														อาศัย	90	100							598,880	25,000,000	0.00		
															0								0			20,000.00	0.03
39	น.ส.3 ก		1328	39 ม.6	3	0	0	28	28.00	110.00	3,080.00	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	อาศัย	91	100	6,700	609,700	15	20	487,760.00	490,840.00	-	-	-		
														อาศัย	91	100							490,840	25,000,000	0.00		
															0								0			3,080.00	0.03
40	น.ส.3 ก		4055	66 ม.5	3	0	0	29	29.00	110.00	3,190.00	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	อาศัย	54	100	6,700	361,800	10	40	217,080.00	220,270.00	-	-	-		
														อาศัย	54	100							220,270	25,000,000	0.00		
															0								0			3,190.00	0.03
41	น.ส.3 ก		463	37 ม.1	3	0	1	70	170.00	110.00	18,700.00	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	อาศัย	82	100	6,700	549,400	15	20	439,520.00	458,220.00	-	-	-		
														อาศัย	82	100							458,220	25,000,000	0.00		
															0								0			18,700.00	0.03
42	น.ส.3 ก		1236	1 ม.3	3	0	0	61	61.00	150.00	9,150.00	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	อาศัย	48	100	6,700	321,600	45	85	48,240.00	57,390.00	-	-	-		
														อาศัย	48	100							57,390	25,000,000	0.00		
																						0			9,150.00	0.03	

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....บ้านเสียว อำเภอนาหว้า จังหวัดนครพนม

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำการประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
43	น.ส.3 ก		56	9 ม.3	2	1	1	60	560.00	150.00	84,000.00	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้		742	100	6,700	4,971,400	30	85	745,710.00	829,710.00	-	-	-	
													อาศัย	742	100							829,710	25,000,000	0.00	-	
44	น.ส.3 ก		1159	102 ม.3	3	0	0	55	55.00	110.00	6,050.00	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้		90	100	6,700	603,000	30	85	90,450.00	96,500.00	0	-	84,000.00	0.03
													อาศัย	90	100							96,500	25,000,000	0.00	-	
45	น.ส.3 ก		1535	173 ม.3	3	0	0	28	28.00	110.00	3,080.00	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้		108	100	6,700	723,600	30	85	108,540.00	111,620.00	0	-	6,050.00	0.03
													อาศัย	108	100							111,620	25,000,000	0.00	-	
46	น.ส.3 ก		2541	196 ม.3	3	0	1	12	112.00	110.00	12,320.00	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้		24	100	6,700	160,800	30	85	24,120.00	36,440.00	0	-	3,080.00	0.03
													อาศัย	24	100							36,440	25,000,000	0.00	-	
47	น.ส.3 ก		3003	7 ม.4	3	0	0	34	34.00	110.00	3,740.00	100 บ้านเดี่ยว	ตึก		36	100	6,700	241,200	15	20	192,960.00	196,700.00	0	-	12,320.00	0.03
													อาศัย	36	100							196,700	25,000,000	0.00	-	
48	น.ส.3 ก		3016	27/27 ม.4	3	0	1	16	116.00	110.00	12,760.00	100 บ้านเดี่ยว	ตึก		105	100	6,700	703,500	10	10	633,150.00	645,910.00	0	-	3,740.00	0.03
													อาศัย	105	100							645,910	25,000,000	0.00	-	
49	น.ส.3 ก		4379	33 ม.4	3	0	3	34	334.00	110.00	36,740.00	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้		48	100	6,700	321,600	20	75	80,400.00	117,140.00	0	-	12,760.00	0.03
													อาศัย	48	100							117,140	25,000,000	0.00	-	
50	น.ส.3 ก		3019	91/26 ม.4	3	0	1	10	110.00	110.00	12,100.00	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้		48	100	6,700	321,600	30	75	80,400.00	92,500.00	0	-	36,740.00	0.03
													อาศัย	48	100							92,500	25,000,000	0.00	-	
51	น.ส.3 ก		322	74 ม.4	3	0	0	55	55.00	200.00	11,000.00	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้		108	100	6,700	723,600	9	26	535,464.00	546,464.00	0	-	12,100.00	0.03
													อาศัย	108	100							546,464	25,000,000	0.00	-	
52	น.ส.3 ก		354	81 ม.4	3	0	0	59	59.00	200.00	11,800.00	100 บ้านเดี่ยว	ตึก		108	100	6,700	723,600	25	40	434,160.00	445,960.00	0	-	11,000.00	0.03
													อาศัย	108	100							445,960	25,000,000	0.00	-	
53	น.ส.3 ก		355	114 ม.4	3	0	0	40	40.00	200.00	8,000.00	100 บ้านเดี่ยว	ตึก		72	100	6,700	482,400	20	30	337,680.00	345,680.00	0	-	11,800.00	0.03
													อาศัย	72	100							345,680	25,000,000	0.00	-	
54	น.ส.3 ก		4254	135 ม.4	3	0	2	9	209.00	200.00	41,800.00	100 บ้านเดี่ยว	ตึก		135	100	6,700	904,500	40	70	271,350.00	313,150.00	0	-	8,000.00	0.03
													อาศัย	135	100							313,150	25,000,000	0.00	-	
55	น.ส.3 ก		4367	165 ม.4	3	0	1	35	135.00	200.00	27,000.00	100 บ้านเดี่ยว	ตึก		102	100	6,700	683,400	25	40	410,040.00	437,040.00	0	-	41,800.00	0.03
													อาศัย	102	100							437,040	25,000,000	0.00	-	
56	น.ส.3 ก		4376	177 ม.4	3	0	2	35	235.00	180.00	42,300.00	100 บ้านเดี่ยว	ตึก		96	100	6,700	643,200	17	24	488,832.00	531,132.00	0	-	27,000.00	0.03
													อาศัย	96	100							531,132	25,000,000	0.00	-	
																					0			42,300.00	0.03	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมแล้ว (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมการคลัง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ปลูก/ไม่ปลูก/ครึ่งปลูกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นค่าส่วนรวมการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
57	น.ส.3 ก		4391	219 ม.4	3	0	1	90	190.00	200.00	38,000.00	100 บ้านเดี่ยว	ปลูก				140	100	6,700	938,000	10	10	844,200.00	882,200.00	-	-	-	-	-
																	อาคัย	140	100						882,200	25,000,000	0.00		
58	น.ส.3 ก		968	10 ม.8	3	0	1	0	100.00	110.00	11,000.00	100 บ้านเดี่ยว	ไม้				81	100	6,700	542,700	20	93	37,989.00	48,989.00	0	-	-	38,000.00	0.03
																	อาคัย	81	100						48,989	25,000,000	0.00	-	-
59	น.ส.3 ก		961	24 ม.8	3	0	0	80	80.00	110.00	8,800.00	100 บ้านเดี่ยว	ไม้				108	100	6,700	723,600	30	93	50,652.00	59,452.00	0	-	-	11,000.00	0.03
																	อาคัย	108	100						59,452	25,000,000	0.00	-	-
60	น.ส.3 ก		4251	36 ม.8	3	0	1	34	134.00	130.00	17,420.00	100 บ้านเดี่ยว	ปลูก				48	100	6,700	321,600	10	10	289,440.00	306,860.00	0	-	-	8,800.00	0.03
																	อาคัย	48	100						306,860	25,000,000	0.00	-	-
61	น.ส.3 ก		1760	46 ม.8	3	0	2	30	230.00		0.00	100 บ้านเดี่ยว	ปลูกครึ่งไม้				135	100	6,700	904,500	22	85	135,675.00	135,675.00	0	-	-	17,420.00	0.03
										110.00							อาคัย	135	100						135,675	25,000,000	0.00	-	-
62	น.ส.3 ก		4199	60 ม.8	3	0	1	90	190.00	130.00	24,700.00	100 บ้านเดี่ยว	ปลูก				108	100	6,700	723,600	15	20	578,880.00	603,580.00	0	-	-	0.00	0.03
																	อาคัย	108	100						603,580	25,000,000	0.00	-	-
63	น.ส.3 ก		1753	91 ม.8	3	0	1	53	153.00	110.00	16,830.00	100 บ้านเดี่ยว	ไม้				81	100	6,700	542,700	20	93	37,989.00	54,819.00	0	-	-	24,700.00	0.03
																	อาคัย	81	100						54,819	25,000,000	0.00	-	-
64	น.ส.3 ก		1729	188 ม.8	3	0	0	58	58.00	130.00	7,540.00	100 บ้านเดี่ยว	ปลูกครึ่งไม้				216	100	6,700	1,447,200	20	85	217,080.00	224,620.00	0	-	-	16,830.00	0.03
																	อาคัย	216	100						224,620	25,000,000	0.00	-	-
65	น.ส.3 ก		1847	109 ม.8	3	0	3	44	344.00	130.00	44,720.00	100 บ้านเดี่ยว	ปลูก				55	100	6,700	368,500	25	40	221,100.00	265,820.00	0	-	-	7,540.00	0.03
																	อาคัย	55	100						265,820	25,000,000	0.00	-	-
66	น.ส.3 ก		1786	124 ม.8	3	0	0	56	56.00	130.00	7,280.00	100 บ้านเดี่ยว	ไม้				96	100	6,700	643,200	20	93	45,024.00	52,304.00	0	-	-	44,720.00	0.03
																	อาคัย	96	100						52,304	25,000,000	0.00	-	-
67	น.ส.3 ก		3452	118 ม.8	3	0	0	49	49.00	130.00	6,370.00	100 บ้านเดี่ยว	ปลูก				81	100	6,700	542,700	20	30	379,890.00	386,260.00	0	-	-	7,280.00	0.03
																	อาคัย	81	100						386,260	25,000,000	0.00	-	-
68	น.ส.3 ก		2833	126 ม.8	3	0	0	99	99.00	200.00	19,800.00	100 บ้านเดี่ยว	ปลูกครึ่งไม้				48	100	6,700	321,600	20	75	80,400.00	100,200.00	0	-	-	6,370.00	0.03
																	อาคัย	48	100						100,200	25,000,000	0.00	-	-
69	น.ส.3 ก		1352	156 ม.8	3	1	3	14	714.00	85.00	60,690.00	100 บ้านเดี่ยว	ปลูก				252	100	6,700	1,688,400	12	14	1,452,024.00	1,512,714.00	0	-	-	19,800.00	0.03
																	อาคัย	252	100						1,512,714	25,000,000	0.00	-	-
70	น.ส.3 ก		3412	97 ม.9	3	0	0	96	96.00	200.00	19,200.00	100 บ้านเดี่ยว	ปลูกครึ่งไม้				105	100	6,700	703,500	15	50	351,750.00	370,950.00	0	-	-	60,690.00	0.03
																	อาคัย	105	100						370,950	25,000,000	0.00	-	-
																									0			19,200.00	0.03

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....บ้านเสี้ยว อำเภอนาหว้า จังหวัดนครพนม

ก.ค.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนความการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						ไร่	งาน	วา											อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)										
71	น.ส.3 ก		4155	3 ม.9	3	14	1	20	5,720.00	150.00	858,000.00	100	บ้านเดี่ยว	ตึก		54	100	6,700	361,800	15	20	289,440.00	1,147,440.00	-						
																อาศัย	54	100					1,147,440	25,000,000	0.00					
72	น.ส.3 ก		4335	19 ม.9	3	0	1	62	162.00	150.00	24,300.00	100	บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้		221	100	6,700	1,480,700	30	85	222,105.00	246,405.00	0			858,000.00	0.03		
																อาศัย	221	100					-			-				
73	น.ส.3 ก		3464	ม.9	3	0	1	42	142.00	150.00	21,300.00	100	บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้		270	100	6,700	1,809,000	25	85	271,350.00	292,650.00	0			24,300.00	0.03		
																อาศัย	270	100					-			-				
74	โฉนด	3188	12293	71 ม.5	5	8	3	20	400.00	400.00	160,000.00												292,650	25,000,000	0.00					
																						0	-	-	21,300.00	0.03				
75	โฉนด	2060	7010	11 ม.7	5	6	2	16	56.25	380.00	21,375.00											0	-	-	0.00					
																						0	-	-	0.00	21,375.00	-	160,000.00	0.30	
76	โฉนด	2060	7010	11 ม.7	5				14.07	380.00	5,346.60											0	-	-	0.00					
																						0	-	-	0.00	5,346.60	-	-		
77	น.ส.3 ก		2835	5 ม.8	1	0	1	18	15.07	500.00	7,535.00											0	-	-	0.00					
																						0	-	-	0.00	7,535.00	7,535	-	5,346.60	0.30
78	น.ส.3 ก		4005	7 ม.1	1	2	3	52	1,152.00	180.00	207,360.00	6										0	-	-	0.00					
																						0	-	-	0.00	207,360.00	207,360	75 ล้าน	207,360.00	0.01
79	น.ส.3 ก		487	8 ม.1	1	0	0	62	62.00	200.00	12,400.00	7										0	-	-	0.00					
																						0	-	-	0.00	12,400.00	12,400	75 ล้าน	12,400.00	0.01
80	โฉนด	404	13954	55 ม.2	5	1	0	55	455.00	200.00	91,000.00	8	100 บ้านเดี่ยว	ตึก		80	100	6,700	536,000	20	30	375,200.00	466,200.00	-			-			
																อาศัย	30	38					-			-				
81	โฉนด	352	1298	58/1 ม.2	5	0	0	76	76.00	200.00	15,200.00	9	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้		อื่นๆ	50	63					174,825	0.00		-				
																อาศัย	75	100	6,700	499,150	20	75	124,787.50	139,987.50	291,375	50,000,000	291,375.00	0.30		
82	โฉนด	3705	17915	116 ม.4	5	0	0	65	65.00	200.00	13,000.00	100	บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้		อื่นๆ	57	77					-			-				
																อาศัย	18	23					107,105	0.00		-				
83	โฉนด	626	13995	49 ม.8	2	0	2	25	225.00	200.00	45,000.00	100	บ้านเดี่ยว	ไม้		368	100	6,700	2,465,600	35	85	369,840.00	382,840.00	32,883	50,000,000	32,882.97	0.30			
																อาศัย	341	93					-			-				
84		13955							0.00		0.00	100	บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้		อื่นๆ	27	7					354,751	0.00		-				
																อาศัย	140	100	6,700	938,000	25	40	562,800.00	607,800.00	28,089	50,000,000	28,088.80	0.30		
85	โฉนด	5240	33677	108 ม.8	5	0	2	37	237.00	180.00	42,660.00	100	บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้		140	100					-			-					
																อาศัย	162	101	5,500	891,000	10	30	623,700.00	623,700.00	607,800	50,000,000	0.00	-		
																อื่นๆ	54	34					-			-				
86		33677		108 ม.8								528 โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้			108	67					209,979	10,000,000	0.00	-					
																อาศัย	324	102	6,700	2,170,800	30	85	325,620.00	368,280.00	419,958	419,958.00	419,958.00	0.30		
																อื่นๆ	324	102					-			-				
																อาศัย	32	100	2,150	68,800	30	93	4,816.00	4,816.00	375,646	10,000,000	0.00	-		
																อื่นๆ	0						-			-				
																อื่นๆ	32	100					0	-	-	0.00	0.30			
																							4,816	-	-	0.00	0.30			

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)															
						ไร่	งาน	วา											อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)																
87	โฉนด	3040	11825	149 ม.4	5	1	0	0	100.00	500.00	50,000.00	ค้ำ	พื้นที่เกิน 300 ตร.ม.			411	100	3,350	1,376,850	1	1	1,363,081.50	1,413,081.50	-	-	-	-	-	-							
88		3040	11825	149 ม.4	5	1	0	0	300.00	500.00	150,000.00	528	โรงเลี้ยงสัตว์			411	100							0		0.00										
89	โฉนด	4814	28825	149 ม.4	5	0	0	61	61.00	330.00	20,130.00		100 บ้านเดี่ยว	ตึก			273	100	2,100	573,300	1	1	567,567.00	717,567.00	-	-	0.00	1,413,081.50	0.30							
90	โฉนด	3041	11826	149 ม.4	5	0	2	0	200.00	180.00	36,000.00	ค้ำ	พื้นที่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก			273	100					0		0.00											
91	โฉนด	3039	11824	149 ม.4	5	1	0	0	400.00	500.00	200,000.00	ค้ำ	พื้นที่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก			345	100	6,700	2,311,500	30	50	1,155,750.00	1,175,880.00	-	-	0.00	717,567.00	0.30							
92	โฉนด	3685	17895	ม.4	5	0	1	77	177.00	180.00	31,860.00	518	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก			64	19					218,134	50,000,000	0.00											
93	โฉนด	4957	30712	32/48ม.9	5	0	0	69	69.00	200.00	13,800.00		100 บ้านเดี่ยว	ตึก			281	81					957,746		957,745.74	0.30										
94	โฉนด	184	674	85 ม.10	5	0	0	27	27.00	200.00	5,400.00		100 บ้านเดี่ยว	ตึก			861	100	3,350	2,884,350			0		0.00											
95	โฉนด	178	13879	242 ม.10	5	0	0	59	59.00	200.00	11,800.00		100 บ้านเดี่ยว	ตึก			861	100			2,884,350.00	3,084,350.00	-	-	0.00	2,776,133	0.30									
96	โฉนด	675	10674	103/23 ม.4	2	0	0	58	58.00	200.00	11,600.00		100 บ้านเดี่ยว	ตึก			861	100					0		0.00											
97		10674	103/23 ม.4	5									100 บ้านเดี่ยว	ตึก			351	100	5,400	1,895,400	15	20	1,516,320.00	1,548,180.00	-	-	0.00	3,084,350.00	0.30							
98	โฉนด	3640	21776	69 ม.4	5	4	2	5	1,805.00	110.00	198,550.00		100 บ้านเดี่ยว	ตึก			65	19					286,700	50,000,000	0.00	1,261,480	0.30									
99	น.ส.3 ก	3428	16 ม.7	1	0	1	24		124.00	180.00	22,320.00			ไม้			286	81					171	100	6,700	1,145,700	18	26	847,818.00	861,618.00	-	-	0.00	589,528	50,000,000	0.00
100	น.ส.3 ก	1949	ม.2	1	0	0	90		90.00	200.00	18,000.00	10					54	32					272,090		272,089.89	0.30										
101	น.ส.3 ก	1694	1 ม.2	1	19	3	80		7,980.00	85.00	678,300.00						108	100	6,700	723,600	17	60	289,440.00	294,840.00	-	-	0.00									
																	72	67							196,560	50,000,000	0.00									
																	36	33					98,280		98,280.00	0.30										
																	81	67							-											
																	40	33							442,059	50,000,000	0.00									
																	135	100	6,700	904,500	9	26	669,330.00	680,930.00	-	-	0.00	218,301	0.30							
																	135	100							-											
																	อื่น ๆ	18	100	6,701	120,618	9	9	109,762.38	109,762.38	109,762		0.00								
																	216	100	6,700	1,447,200	30	85	217,080.00	415,630.00	-	-	0.00									
																	216	100							415,630	50,000,000	0.00									
																	อื่น ๆ	234	100	5,400	1,263,600	30	93	88,452.00	88,452.00	88,452		0.00								
																								0		22,320.00	22,320	0.01								
																								0		0.00	18,000.00	18,000	0.01							
																								0		0.00	678,300.00	678,300	0.01							

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....บ้านเสียว อำเภอหนองบัว จังหวัดนครพนม

ภ.ค.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและค่าเสื่อมส่วนการหักค่าเสื่อม (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนความการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
102	น.ส.3 ก		4291	15 ม.3	1	4	2	0	1,800.00	110.00	198,000.00												0.00	198,000.00	198,000	75 ล้านบาท	198,000.00	0.01
103	น.ส.3 ก		1191	99 ม.3	1	0	0	17	17.00	85.00	1,445.00												0.00	1,445.00	1,445	75 ล้านบาท	1,445.00	0.01
104	น.ส.3 ก		491	134 ม.3	1	10	2	0	4,200.00	150.00	630,000.00												0.00	630,000.00	630,000	75 ล้านบาท	630,000.00	0.01
105																							0.00	630,000.00	630,000	75 ล้านบาท	630,000.00	0.01
107	น.ส.3 ก		1173	140 ม.3	1	0	1	33	133.00	350.00	46,550.00												0.00	46,550.00	46,550	75 ล้านบาท	46,550.00	0.01
108	น.ส.3 ก		318	ม.3	1	10	0	0	4,000.00	200.00	800,000.00												0.00	800,000.00	800,000	75 ล้านบาท	800,000.00	0.01
109	น.ส.3 ก		471	ม.3	1	6	0	0	2,400.00	150.00	360,000.00												0.00	360,000.00	360,000	75 ล้านบาท	360,000.00	0.01
110																							0.00	360,000.00	360,000	75 ล้านบาท	360,000.00	0.01
111	น.ส.3 ก		4274	30 ม.3	1	4	0	0	1,600.00	200.00	320,000.00												0.00	320,000.00	320,000	75 ล้านบาท	320,000.00	0.01
112	น.ส.3 ก		78	1 ม.4	1	31	1	73	12,573.00	200.00	2,514,600.00												0.00	2,514,600.00	2,514,600	75 ล้านบาท	2,514,600.00	0.01
113	น.ส.3 ก		4230	19 ม.4	1	0	0	14	14.00	200.00	2,800.00												0.00	2,800.00	2,800	75 ล้านบาท	2,800.00	0.01
114	น.ส.3 ก		2990	41/8 ม.4	1	0	0	78	78.00	85.00	6,630.00												0.00	6,630.00	6,630	75 ล้านบาท	6,630.00	0.01
115	น.ส.3 ก		2959	107 ม.4	2	0	0	88	88.00	200.00	17,600.00												0.00	17,600.00	17,600	75 ล้านบาท	17,600.00	0.01
116	น.ส.3 ก		60	132 ม.4	1	7	1	23	2,923.00	200.00	584,600.00												0.00	584,600.00	584,600	75 ล้านบาท	584,600.00	0.01
117	น.ส.3 ก		4128	232 ม.4	1	20	1	0	8,100.00	150.00	1,215,000.00												0.00	1,215,000.00	1,215,000	75 ล้านบาท	1,215,000.00	0.01
118	น.ส.3 ก		2395	43 ม.5	1	0	0	64	64.00	200.00	12,800.00												0.00	12,800.00	12,800	75 ล้านบาท	12,800.00	0.01
119	น.ส.3 ก		2384	52 ม.4	1	0	0	33	33.00	200.00	6,600.00												0.00	6,600.00	6,600	75 ล้านบาท	6,600.00	0.01
120	น.ส.3 ก		3175	95 ม.5	1	0	3	6	306.00	350.00	107,100.00												0.00	107,100.00	107,100	75 ล้านบาท	107,100.00	0.01
121	น.ส.3 ก		3232	ม.5	1	0	1	92	192.00	85.00	16,320.00												0.00	16,320.00	16,320	75 ล้านบาท	16,320.00	0.01
122	น.ส.3 ก		4410	66 ม.6	1	2	1	33	933.00	130.00	121,290.00												0.00	121,290.00	121,290	75 ล้านบาท	121,290.00	0.01
123	น.ส.3 ก		261	38 ม.7	1	23	1	0	9,300.00	200.00	1,860,000.00												0.00	1,860,000.00	1,860,000	75 ล้านบาท	1,860,000.00	0.01
124	น.ส.3 ก		2969	114 ม.4	1	0	0	99	99.00	200.00	19,800.00												0.00	19,800.00	19,800	75 ล้านบาท	19,800.00	0.01
125	น.ส.3 ก		2889	ม.9	1	0	1	65	165.00	200.00	33,000.00												0.00	33,000.00	33,000	75 ล้านบาท	33,000.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....บ้านเสียว อำเภอนาหว้า จังหวัดนครพนม

ภ.ศ.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
126	น.ส.3 ก		4236	118 ม.3	1	11	2	60	4,660.00	85.00	396,100.00												0.00	396,100.00	396,100	75 ล้านบาท	396,100.00	0.01	
127	คร.จ.อ.			2/6 ม.10	1	13	0	0	5,200.00	85.00	442,000.00												0.00	442,000.00	442,000	75 ล้านบาท	442,000.00	0.01	
128	น.ส.3 ก		1915	10 ม.2	1	7	3	37	3,137.00	110.00	345,070.00												0.00	345,070.00	345,070	75 ล้านบาท	345,070.00	0.01	
129	น.ส.3		143	1 ม.2	1	6	0	0	2,400.00	85.00	204,000.00												0.00	204,000.00	204,000	75 ล้านบาท	204,000.00	0.01	
130	น.ส.3 ก		389	1 ม.1	1	0	3	78	378.00	110.00	41,580.00												0.00	41,580.00	41,580	75 ล้านบาท	41,580.00	0.01	
131	น.ส.3 ก		4061	126 ม.5	1	45	1	83	18,183.00	110.00	2,000,130.00												0.00	2,000,130.00	2,000,130	75 ล้านบาท	2,000,130.00	0.01	
132	น.ส.3 ก		373	117 ม.4	1	15	0	0	6,000.00	110.00	660,000.00												0.00	660,000.00	660,000	75 ล้านบาท	660,000.00	0.01	
133	น.ส.3 ก		218	29 ม.5	1	2	2	47	1,047.00	200.00	209,400.00												0.00	209,400.00	209,400	75 ล้านบาท	209,400.00	0.01	
134	น.ส.3 ก		4398	60 ม.4	1	0	2	22	222.00	110.00	24,420.00												0.00	24,420.00	24,420	75 ล้านบาท	24,420.00	0.01	
135	น.ส.3 ก		143	1 ม.2	1	6	0	0	2,400.00	85.00	204,000.00												0.00	204,000.00	204,000	75 ล้านบาท	204,000.00	0.01	
136	น.ส.3		217	1 ม.1	1	25	2	46	10,246.00	110.00	1,127,060.00												0.00	1,127,060.00	1,127,060	75 ล้านบาท	1,127,060.00	0.01	
137	น.ส.3 ก		4335	19 ม.7	1	0	1	62	162.00	110.00	17,820.00												0.00	17,820.00	17,820	75 ล้านบาท	17,820.00	0.01	
138	น.ส.3		222	1 ม.1	1	28	0	0	11,200.00	85.00	952,000.00												0.00	952,000.00	952,000	75 ล้านบาท	952,000.00	0.01	
139	น.ส.3 ก		3164	เหล่าพัฒนา	1	39	3	63	15,963.00	310.00	4,948,530.00												0.00	4,948,530.00	4,948,530	75 ล้านบาท	4,948,530.00	0.01	
140	น.ส.3 ก		3189	เหล่าพัฒนา	1	0	1	90	190.00	85.00	16,150.00												0.00	16,150.00	16,150	75 ล้านบาท	16,150.00	0.01	
141	น.ส.3 ก		3193	เหล่าพัฒนา	1	0	3	56	356.00	200.00	71,200.00												0.00	71,200.00	71,200	75 ล้านบาท	71,200.00	0.01	
142	น.ส.3 ก		3218	เหล่าพัฒนา	1	0	2	55	255.00	180.00	45,900.00												0.00	45,900.00	45,900	75 ล้านบาท	45,900.00	0.01	
143	น.ส.3 ก	บ้านเช่า	3822	เหล่าพัฒนา	1	0	0	57	57.00	85.00	4,845.00												0.00	4,845.00	4,845	75 ล้านบาท	4,845.00	0.01	
144	น.ส.3 ก		4202	ค.หนองแสง	1	7	2	20	3,020.00	110.00	332,200.00												0.00	332,200.00	332,200	75 ล้านบาท	332,200.00	0.01	
145	น.ส.3 ก	บ้านเช่า	1275	เหล่าพัฒนา	1	14	1	67	5,767.00	150.00	865,050.00												0.00	865,050.00	865,050	75 ล้านบาท	865,050.00	0.01	
146	น.ส.3 ก	บ้านเช่า	1329	เหล่าพัฒนา	1	11	0	0	4,400.00	110.00	484,000.00												0.00	484,000.00	484,000	75 ล้านบาท	484,000.00	0.01	

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....บ้านเสียว อำเภอนาหว้า จังหวัดนครพนม

ภ.ศ.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนความการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
147	น.ส.3 ก	หนองตูด	4441	เม.หล้าพัฒนา	1	6	0	50	2,450.00	150.00	367,500.00												0.00	367,500.00	367,500.00	75 ล้านบาท	367,500.00	0.01
148	น.ส.3 ก	หนองตูด	4442	เม.หล้าพัฒนา	1	6	1	20	2,520.00	150.00	378,000.00												0.00	378,000.00	378,000.00	75 ล้านบาท	378,000.00	0.01
149	น.ส.3		86	ค.บ้านเสียว	1	15	2	40	6,240.00	85.00	530,400.00												0.00	530,400.00	530,400.00	75 ล้านบาท	530,400.00	0.01
150	น.ส.3		492	12 อ.นาหว้า	1	12	0	0	4,800.00	85.00	408,000.00												0.00	408,000.00	408,000.00	75 ล้านบาท	408,000.00	0.01
151	โฉนด		16155	120 ม.2	5	1	2	13	613.00	180.00	110,340.00		100 บ้านเดี่ยว	ตึก									0.00				1.00	
															สามชั้น					247.00	100.03	6,700	670,178.60	20	30	469,125.02	579,465.02	579,465.02
															ชั้นล่าง					243.00	98.38						570,080.97	
															ชั้นบน					4.00	1.65						9,538.52	0.00
																											9,538.52	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม